

Извещение о проведении торгов № 050514/0214457/02

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения информации о проведении торгов:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	3
<i>Дата создания извещения:</i>	05.05.2014
<i>Дата публикации извещения:</i>	06.05.2014
<i>Дата последнего изменения:</i>	06.05.2014

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
<i>Адрес:</i>	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, 11
<i>Телефон:</i>	(34675)50019
<i>Факс:</i>	(34675)50010
<i>E-mail:</i>	dmsig-ugorsk@yandex.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Челпанова Ирина Николаевна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	06.05.2014 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	03.06.2014 17:00
<i>Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:</i>	Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета, - по результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Документы предоставляются по адресу: г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, каб. №112

<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка
<i>Порядок и срок отзыва заявок:</i>	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок
<i>Дата и время определения участников торгов:</i>	04.06.2014 16:00
<i>Место и порядок определения участников торгов:</i>	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. № 112 в 16:00. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления задатков. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.
<i>Порядок внесения изменений в заявки:</i>	_
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	22.05.2014
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	06.06.2014 15:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. № 413
<i>Срок подведения итогов:</i>	06.06.2014
<i>Место подведения итогов:</i>	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, каб. № 413
<i>Порядок определения победителей торгов:</i>	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за реализуемый земельный участок

Реестр изменений***Изменения по торгам не вносились.******Реестр разъяснений***

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Продажа
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации города Югорска от 21 апреля 2014 года № 1705
<i>Кадастровый номер:</i>	86:22:0010002:48
<i>Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:</i>	Земли населенных пунктов, индивидуальная жилая застройка
<i>Местоположение:</i>	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, Сибирская ул, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, Сибирская ул, 7
<i>Детальное местоположение:</i>	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, Сибирская ул, 7
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 028
<i>Описание границ земельного участка:</i>	В городе Югорске, в 5 А микрорайоне
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 0, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Цена земельного участка
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	1 044 500 руб.
<i>Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	1 016,05 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	50 000
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	208 900 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток в размере 20 процентов от начальной цены должен поступить на лицевой счет ДМСиГ по 02.06.2014. Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет ДМСиГ, является выписка с лицевого счета 070010000. Претенденту, не победившему в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет, указанный в заявке.

<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Зона малоэтажной жилой застройки до 3-х этажей
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения:</i>	электроснабжение - согласно ТУ выданных ОАО «ЮТЭК-Югорск» 29.04.2014, газоснабжение - согласно ТУ № 45 выданных ОАО «Газпром газораспределение Север» 28.04.2014, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение - согласно ТУ выданных ООО «Югорскэнергогаз» 29.04.2014, связь - согласно ТУ выданных Управлением связи «Югорскгазтелеком» 28.04.2014 и на основании тарифов соответствующих ресурсоснабжающих организаций.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	выезд на местность (16 мая 2014 года) в 15-00

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Вид собственности:</i>	Неограниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации города Югорска от 21 апреля 2014 года № 1705
<i>Кадастровый номер:</i>	86:22:0010003:903
<i>Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:</i>	Земли населенных пунктов, индивидуальная жилая застройка
<i>Местоположение:</i>	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, Клюквенная ул, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, Клюквенная ул, 6
<i>Детальное местоположение:</i>	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, Клюквенная ул, 6
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 088
<i>Описание границ земельного участка:</i>	Юго-восточная часть города Югорска, 18 микрорайон
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 10, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Платеж за право заключения договора
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Ежегодный платеж в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	420 000 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	21 000
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	84 000 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток в размере 20 процентов от начальной цены должен поступить на лицевой счет ДМСиГ по 02.06.2014. Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет ДМСиГ, является выписка с лицевого счета 070010000. Претенденту, не победившему в

	аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет, указанный в заявке.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Зона малоэтажной жилой застройки до 3-х этажей
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения:</i>	водоснабжение предусмотрено от трех точек на магистральной городской сети D200 мм, согласно ТУ №08/2112 от 22.04.2008, хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена согласно ТУ №08/2112 от 22.04.2008; теплоснабжение обеспечивается автономными газовыми котлами, газоснабжение обеспечивается подключением к подземному газопроводу D300 мм по улице Кондинская, электроснабжение - согласно ТУ выданных ОАО «ЮТЭК-Югорск» 29.04.2014, связь от существующей телефонной канализации по улице Магистральная
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	выезд на местность (16 мая 2014 года) в 15-00

Лот № 3

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации города Югорска от 21 апреля 2014 года № 1705
<i>Кадастровый номер:</i>	86:22:0009003:315
<i>Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:</i>	Земли населенных пунктов, индивидуальная жилая застройка
<i>Местоположение:</i>	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, Звездная ул, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, Звездная ул, 28
<i>Детальное местоположение:</i>	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Югорск г, Звездная ул, 28
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 005
<i>Описание границ земельного участка:</i>	В городе Югорске, в 7 микрорайоне
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 10, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Платеж за право заключения договора
<i>Ежемесячный платеж в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Ежегодный платеж в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	390 000 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	19 500
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	78 000 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток в размере 20 процентов от начальной цены должен поступить на лицевой счет ДМСиГ по 02.06.2014. Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет ДМСиГ, является выписка с лицевого счета 070010000. Претенденту, не победившему в аукционе, задаток возвращается в течение 3

	(трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет, указанный в заявке.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Зона малоэтажной жилой застройки до 3-х этажей
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-строительного обеспечения:</i>	электроснабжение - согласно ТУ выданных ОАО «ЮТЭК-Югорск» 29.04.2014, газоснабжение - согласно ТУ № 45 выданных ОАО «Газпром газораспределение Север» 28.04.2014, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение - согласно ТУ выданных ООО «Югорскэнергогаз» 29.04.2014, связь - согласно ТУ выданных Управлением связи «Югорскгазтелеком» 28.04.2014.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	выезд на местность (16 мая 2014 года) в 15-00